

建设用地项目呈报材料
“一书二方案”

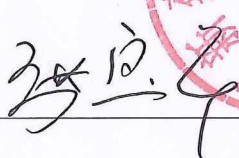
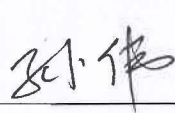
编制机关 (公章): 新蔡县自然资源局

主要负责人 (签字): 薛建华

编制时间: 2024年01月19日

一、建设用地项目呈报说明书

编制机关（公章）		新蔡县自然资源局				
主要负责人（签字）		薛建华				
编制时间		2024 年 01 月 19 日				
中华人民共和国自然资源部监制						
计量单位：公顷、万元						
申请用地单位		新蔡县人民政府				
建设用地项目名称		新蔡县 2023 年度第八批乡镇建设征收土地				
申请用地总面积		0.1309	新增建设用地面积	0.1309		
土地利用现状	权 属 地 类		合 计	其 中		
				使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地
	总计		0.1309	0.0000	0.1309	0.0000
	（一）农用地		0.1309	0.0000	0.1309	0.0000
	其 中	耕地	0.1309	0.0000	0.1309	0.0000
		其中：基本农田	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		林地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		园地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		草地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		其它农用地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	（二）建设用地		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	（三）未利用地		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

分批次城市 (村镇)建设 用地	拟开发地块	开发编号	用地面积	开发用途
	宗地五	DK005	0.1309	文化用地
县(市)自然 资源主管部 门、设区市管 理的开发区管 委会自然资源 部门审查意见	同意上报 主管领导(签字):  (公章)  2024.1.19			
县(市)人民 政府、设区市 管理的开发区 管委会审核意 见	同意上报 主管领导(签字):  (公章)  2024.1.22			
备 注				

填表人: 易云花

二、农用地和未利用地转用方案

地类		转用面积		其中					
				国有土地	集体土地				
农用地		0.1309		0.0000	0.1309				
其中：耕地		0.1309		0.0000	0.1309				
含永久基本农田									
未利用地		0.0000		0.0000	0.0000				
符合土地利用总体规划情况									
符合规划		符合		规划级别	乡级				
需调整规划		不需要调整		规划级别	乡级				
涉及占用永久基本农田				补划永久基本农田					
落实年度新增计划情况									
申请使用国家计划				已安排使用增存挂钩核算计划					
年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地	未利用地	年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地	未利用地
					2023	0.1309	0.1309	0.1309	0.0000
占用耕地情况									
占用耕地面积		0.1309							
含 25 度以上坡耕地				其他情况需补充耕地面积					
占用耕地质量情况		质量等别				面积			
		质量等别				面积			
		质量等别				面积			
		质量等别				面积			
		质量等别				面积			
		平均质量等别		七等		合计		0.1309	
补充耕地情况									
补充耕地义务单位		新蔡县自然资源局							
补充耕地责任单位		新蔡县人民政府							
补充耕地费用情况		义务单位缴纳耕地开垦费总额		22.4543	平均缴费标准		11		
		实际补充耕地总费用		22.4543	平均费用标准		11		

补充耕地确认信息编号	410000202319505456		
	需补充情况	已补充情况	承诺补充
补充耕地数量	2.0413	2.0413	0.0000
补充水田规模	0.0000	0.0000	0.0000
补充标准粮食产能	27557.5500	27557.5500	0.0000
承诺补充完善时限			
补划永久基本农田情况			
补划永久基本农田			
占用永久基本农田的必要性、合理性： 			
未使用当年计划指标的，应予以说明： 			

填表人：易云花

三、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积		0.1309		其中：耕地		0.1309	
被征收土地涉及的权属单位							
乡（镇）		栢城乡		村		六里棚村	
使用权人数		1		所有权人数		1	
权属状况		产权明晰，界址清楚，权属无争议					
征地补偿情况	地类		面积		征地补偿费用标准		产值标准
	耕地		0.1309		62.25		
	其中：永久基本农田						
	其他农用地						
	建设用地						
	未利用地						
	青苗补偿费				0.1669		
	地上附着物补偿费				0		
	征地总费用				16.5719		
	征地费用综合标准				126.5997		
征地安置情况	需安置农业人口数		1		需安置劳动力人数		1
	安置途径	货币安置		将征地补偿安置费 8.1485 万元，按时足额支付给被征地农村集体经济组织，由农村集体经济组织依法依规分配。			
		社会保障安置		本批次用地共落实社保资金 8.25657 万元，新蔡县已将社保费用足额缴纳至社保专户，新蔡县人力资源和社会保障部门已出具社会保障费用落实到位的审查意见。			
		第三产业安置		/			
征收土地的必要性合理性		该批次用地符合《土地管理法》第（三）项情形，属于公共设施用地类建设活动，因改善基础设施条件，新建文化场所，提高人民生活水平，促进当地经济发展，确需征收农民集体所有土地。					
其他需要说明的情况							

填表人：易云花