

驻马店市邮政综合业务楼项目招标文件

项目编号：豫工程 20221106001



招 标 人：中国邮政集团有限公司驻马店市分公司（公章）

代 理 机 构：河南兴达工程咨询有限公司（公章）

日 期：2023 年 02 月

招标代理项目部人员组成

一、 项目负责人路登高（建设类注册执业（职业）资格证号：
Z4501002509）

二、 其他人员

1、姓名：王鹏勇 Z4501007459（职业资格或岗位证号）

2、姓名：刘浩 Z45020200458（职业资格或岗位证号）

3、姓名：宁菲 Z4501005076（职业资格或岗位证号）

目 录

第一章 招标公告	1
第二章 投标人须知	5
投标人须知前附表	5
1. 总则	14
2. 招标文件	16
3. 投标文件	17
4. 投标	21
5. 开标	21
6. 评标	22
7. 合同授予	23
8. 重新招标和不再招标	24
9. 纪律和监督	25
10. 需要补充的其他内容	25
第三章 评标办法（综合评估法）	33
评标办法前附表	33
第四章 合同条款及格式	50
第一部分 合同协议书	51
第二部分 通用合同条款	54
第五章 工程量清单（另册提供）	129
第六章 图纸（另册提供）	130
第七章 技术标准和要求	131
第八章 投标文件格式	132
目 录	134
一、投标函及投标函附录	135
二、法定代表人身份证明	137
三、附有法定代表人身份证明的授权委托书	138
四、投标保证金	139
五、已标价工程量清单	140
六、技术标	155
七、技术标准和要求	161
八、项目管理机构	162
九、资格审查资料	165
十、其他材料	170

第一章 招标公告

(采用资格后审方式)

(本项目采用电子标书和计算机辅助评标系统评标)

驻马店市邮政综合业务楼项目招标公告

项目编号：豫工程 20221106001

1. 招标条件

本招标项目驻马店市邮政综合业务楼项目已由相关部门批准建设，招标人为中国邮政集团有限公司驻马店市分公司，建设资金来企业自筹（已落实），项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目位于驻马店市慎阳路与文明大道东南角，占地面积 9377.96 平方米（合约 14.06 亩）。地下 1 层、地上 11 层。总建筑面积为 14994.14 平方米，地下建筑面积为 3296.88 平方米，地上建筑面积为 11697.26 平方米。

2.2 标段划分：本工程划分一个标段；

2.3 质量要求：工程质量符合国家现行规范和标准，质量达到合格工程标准；

2.4 计划工期：425 日历天；

2.5 招标范围：施工图纸包含的施工建设内容及相关补充文件，具体内容详见施工图纸、招标文件和工程量清单及其说明。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须是在中华人民共和国境内(港澳台除外)依法注册的、具有独立法人资格的、能独立承担民事责任的单位。

3.2 资质要求：具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包二级及以上资质；并具有有效的安全生产许可证，且安全生产许可证处于有效期之内，在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

3.3 拟派项目经理要求：具有建筑工程专业二级及以上注册建造师证书【在投标人单位注册，不含临时执业证书】，取得有效的安全生产考核合格证书（B 证），须提供与投标企业签订的劳动合同、在投标企业缴纳的自 2022 年 1 月 1 日以来连续不少于 3 个月的社会保险证明材料（新

入职的从入职当月起计），且没有正在施工和正在承接的工程项目。

3.4 财务要求：投标企业近三年财务状况良好，需提供 2019、2020、2021 年度财务审计报告（新成立的企业从成立之日起计）。

3.5 被中国邮政集团有限公司及其下属单位列入黑名单且在有效期内的投标人，无资格参加本项目的投标活动。

3.6 与邮政无投资关系且存在以下情况的，不得参加采购活动：邮政领导人员及其亲属和其他特定关系人、邮政员工持股（限非上市公司），以个人身份（组织委派的除外）担任法人、董事长、总经理、监事的企业，以及邮政所属工会或员工集体出资成立的企业”。

3.7 其它信誉要求：

① 投标人未处于被责令停业、投标资格被取消或财产被接管、冻结和破产状态；最近三年内没有骗取中标或者严重违约以及安全生产事故等问题，未存在被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的（出具承诺）；

② 投标人须提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人和“重大税收违法失信主体”，“中国政府采购网站（www.ccgp.gov.cn）的政府采购严重违法失信行为名单”，查询结果页面截图，若有以上不良记录投标无效；通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）“个人信用”-“失信被执行人名单查询”查询法定代表人，并提供查询网页截图，有失信记录的将被取消投标资格。（投标人须提供网站查询打印页，打印页需包括查询日期，查询日期为公告发布之日之后，经查询有失信记录的将被取消投标资格）；

3.8 投标人需承诺 2019 年 1 月 1 日以来企业、企业法定代表人、拟派项目经理无行贿犯罪记录（出具承诺）；投标人需承诺未被列入环保失信黑名单（出具承诺）；

3.9 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段或者未划分标段的同一招标项目的投标（提供在“国家企业信用信息公示系统”中查询的相关信息）；

3.10 本次招标不接受联合体投标，不得分包转包。

4. 企业注册

本招标项目通过《河南省公共资源交易中心网》（<http://www.hnngzy.net/>）进行全电子化招投标。投标人应登录《河南省公共资源交易中心网站》进行电子注册、注册成为《河南省公